



04003911005020008



3351

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 391

10 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της 29986/7276/26.11.2001 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Αχαρνών Ν.Αττικής» (Δ' 1004)..... 1
- Γνωμοδότηση για αναστολή χορήγησης για έξη (6) μήνες οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 227 του Δήμου Αγ. Παρασκευής..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιλίου στο Ο.Τ.6 με αλλαγή χρήσης από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων σε χώρο παιδικού σταθμού..... 3
- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 24Α του Δήμου Αγ. Παρασκευής..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 49990/2315 (1)
- Τροποποίηση της 29986/7276/26.11.2001 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής» (Δ' 1004).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.5) και 159 (παρ.2)

του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Το υπ' αριθ. 450/24.1.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 29986/7272/26.11.2001 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Αχαρνών Ν.Αττικής» και προστίθεται παράγραφος 2 ως εξής:

«2. Της παραπάνω αναστολής, εξαιρούνται οι οικοδομικές εργασίες για κτίρια των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός». Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται επίσης κτίρια με προκατασκευασμένο φέροντα μεταλλικό οργανισμό για τα οποία έχει εκδοθεί νόμιμη οικοδομική άδεια.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 1815/φ τροπ./2002

(2)

Γνωμοδότηση για αναστολή χορήγησης για έξη (6) μήνες οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 227 του Δήμου Αγ. Παρασκευής

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.»

2) Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α').

3) Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ').

4) Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767 Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.

5) Την με αριθ. 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθ. 2711Ζ/30.6.2000 και 46931/30.10.2000 και 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας

6) Την ομόφωνη απόφαση 249/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Αγ. Παρασκευής

7) Την με αριθ. ΠΕΧΩ 2937/2001/φ. τροποποιήσεων εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8) την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 8η συνεδρίαση της 19.4.2002 πράξη 2η, με την οποία γνωμοδότησε για την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 227 του Δήμου Αγ. Παρασκευής.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η επιβολή αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για έξη (6) μήνες στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγ. Παρασκευής και ειδικότερα σε τμήμα του Ο.Τ. 227 οριζόμενο από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, όπως αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

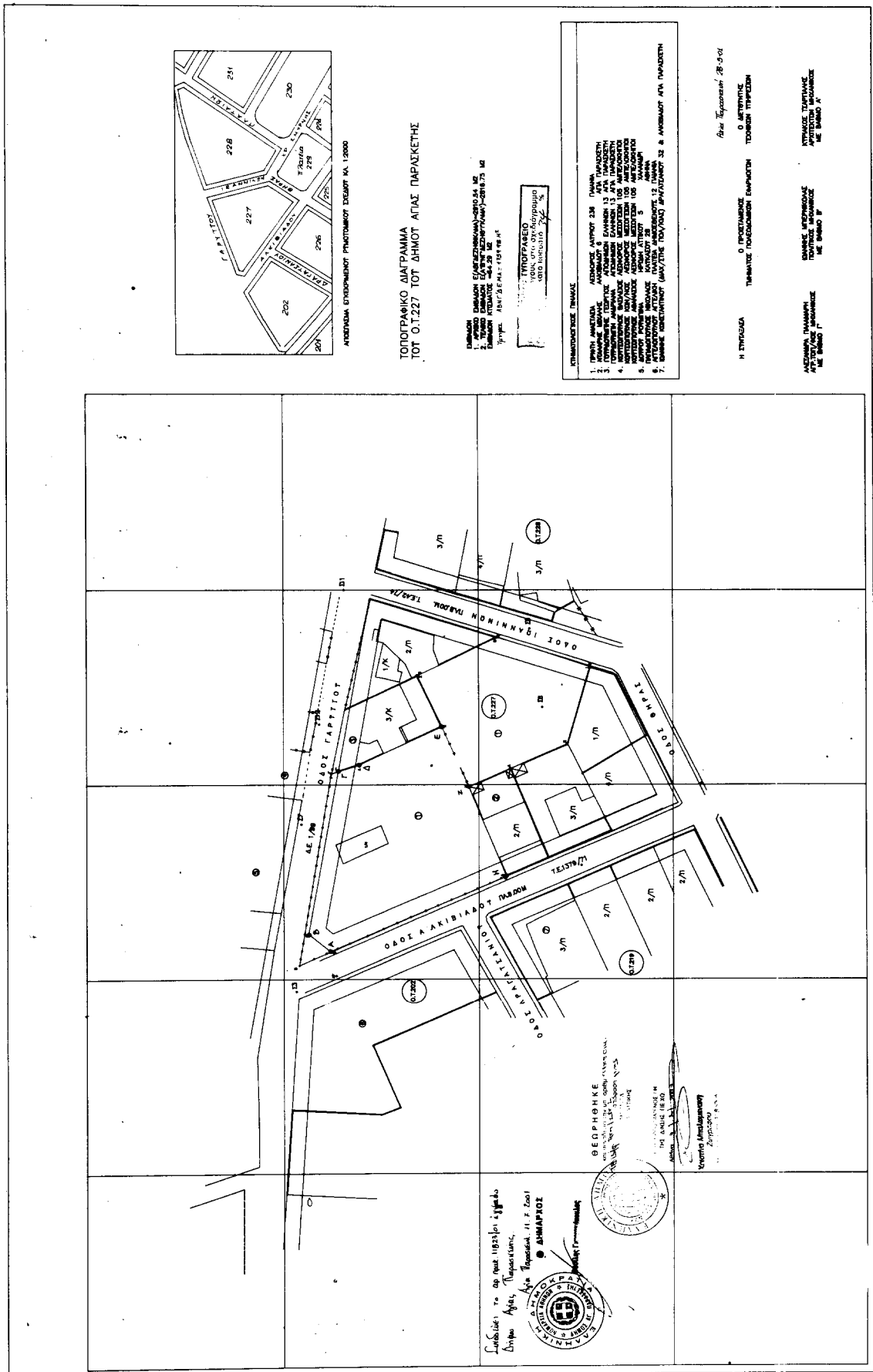
2. Της παραπάνω αναστολής να εξαιρούνται οικοδομικές εργασίες για τις νομίμως ανεγειρόμενες οικοδομές των οποίων έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του φέροντος οργανισμού.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. ΠΕΧΩ 1812/Φ. Τροπ./2002

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιλίου στο Ο.Τ.6 με αλλαγή χρήσης από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων σε χώρο παιδικού σταθμού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση. Οργάνωση. Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α').
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ).
4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την με αριθ. 11383/20.3.2000 απόφαση μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθ. 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001, 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.
6. Την υπ' αριθ. 635/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιλίου (Συνεδρίαση 14η στις 25.10.2001).

7. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΠΕΧΩ 1613/Φ.Τροπ./2002 εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής, που διατυπώθηκε στην 16η πράξη της 8ης συνεδρίασης της 23ης.4.2002.

9. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση ζητείται ο καθορισμός χώρου παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 6 περιοχής Κέντρου (από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων) ο οποίος θα αντικαταστήσει άλλον που τέθηκε εκτός λειτουργίας, λόγω του σεισμού της 7/9/1999 και θα κατασκευαστεί με δωρεά του Ο.Τ.Ε, σύμφωνα με τα αναφερθέντα στη εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ έγγραφα του Δήμου Ιλίου. Επιπλέον η προτεινόμενη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

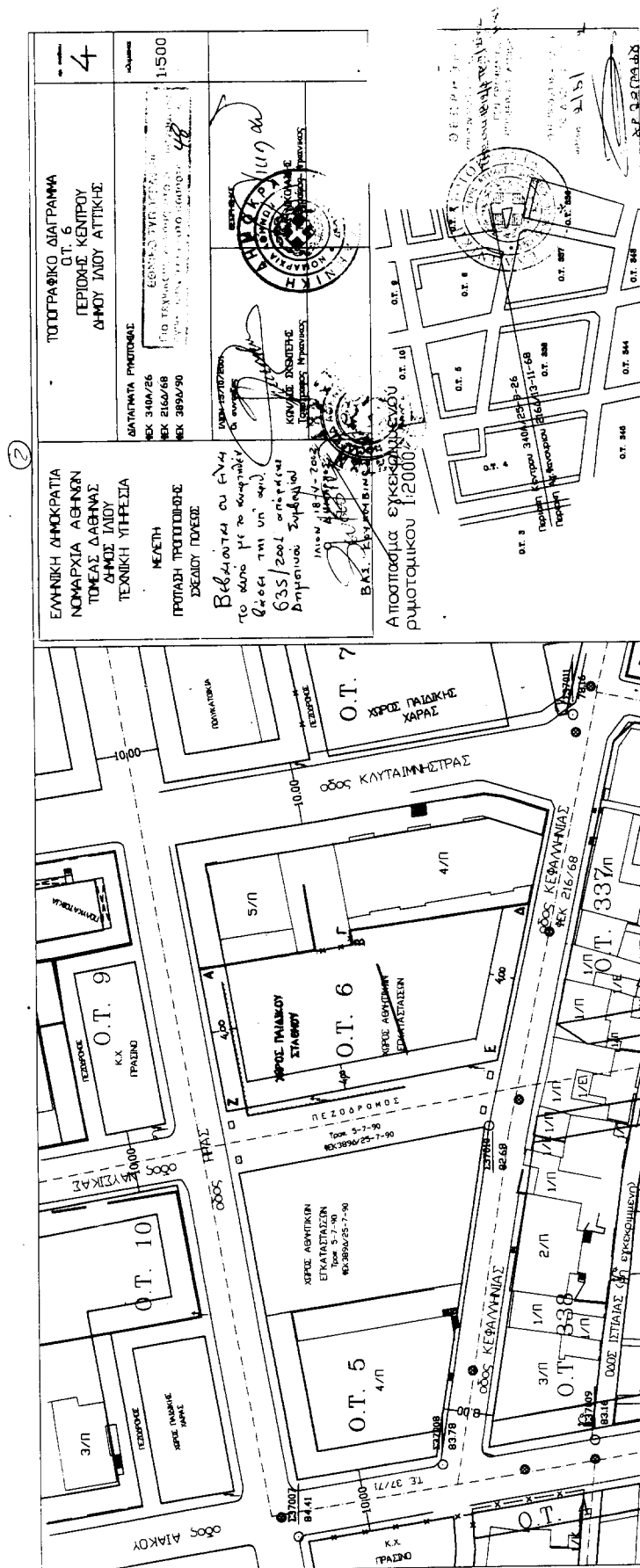
Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. 6 του Δήμου Ιλίου, με την αλλαγή χρήσης από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων σε χώρο παιδικού σταθμού σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕΧΩ.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. ΠΕΧΩ. οικ. 1813/Φ. Τροπ./2002

(4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 24Α του Δήμου Αγ. Παρασκευής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 85Α του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983(ΦΕΚ 767/Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέ-

ρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001, 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.

6. Την υπ' αριθμ. 457/8.4.2002 εισήγηση της Δ/σης ΠΕ-ΧΩ προς το Περ/κό ΣΧΟΠ.

7. Την 1η πράξη της 8ης/19.4.2002 συνεδρίασης του Περ/κού ΣΧΟΠ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 24Α, υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α του Δήμου Αγίας Παρασκευής για έξη(6) μήνες.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

